



Uusi Metsänomistaja

Stora Enson opas uudelle metsänomistajalle



Minusta tuli metsänomistaja!

Onneksi olkoon metsänomistaja! Olet päässyt hyvään seuraan. Suomessa on yli 700 000 metsänomistajaa, jotka omistavat metsää yksin tai perheensä kautta.

Metsä on arvokasta omaisuutta. Pienikin metsätila voi yllättää arvollaan. Arvo kasvaa vuosi vuodelta, kun hakkuut ja hoitotyöt toteutetaan asian-
tuntijoiden suosittelemana aikana. Metsäsi arvoa voit mitata myös muilla, rahalla mittaamattomilla arvoilla.

Sinä päätät metsästäsi

Metsän omistamista ohjaavat monet lait ja säännökset. Ne eivät kuitenkaan rajoita tavanomaisia metsässä tehtäviä hoito- ja hakkuutoimia. Metsänomistajalla on vapaus valita myös yhteistyökumppaninsa metsäasioissa. Metsänhoitoyhdistykseen tai muihin organisaatioihin ei ole pakko liittyä tai olla yhteydessä. Samoin metsänhoitomaksun perintä loppuu vuoden 2014 loppuun mennessä.

Metsänomistajan kannalta keskeisin laki on metsälaki, joka uudistettiin vuoden 2014 alussa. Uusi laki ei tuonut rajoituksia vaan lisäsi metsänomistajan valinnanvapautta hakkuiden toteutuksessa. Uutta on mm. mahdollisuus toteuttaa hakkuut siten, että metsää ei missään vaiheessa hakata aukeaksi. Puuta saa korjata vapaasti, mutta hakkuualueetta ei saa jättää paljaaksi. Metsälaki velvoittaa perustamaan uuden taimikon ja huolehtimaan sen alkukasvatuksesta.



Ensimmäinen valinta

Metsän kasvatusta koskevat päätökset kantavat sukupolvien yli. Puun kasvu taimesta tukkipuuksi kestää suunnilleen ihmisiän. Omien tavoitteiden rinnalla on hyvä miettiä myös sitä, millaisen metsän haluaa jättää seuraavalle sukupolvelle, lapsilleen.

Metsäomaisuuden hoito onnistuu parhaiten, kun omat tavoitteet ovat selkeät. Metsää voi hoitaa monella tapaa tai olla hoitamatta. Vähimmillään selviää sillä, että antaa vuosittain veroilmoituksen. Eikä sekään ole pakollista, jos ei metsässään tee mitään.

Tavoitteet voi miettiä kaikessa rauhassa, keskustella muiden metsänomistajien ja metsäasiantuntijoiden kanssa. Metsää koskevat kiireelliset päätökset ovat aivan muuta kuin arkielämän kiireet. Metsä odottaa. Se ei häviä mihinkään, vaikka päätöksiä miettisi useamman vuoden.

Taloudelliseen tuottoon tähdättäessä metsässä toteutetaan tuloja tuovia hakkuita ja menoja vaativia hoitotoimia. Paras tulos saavutetaan, kun työt toteutetaan välttäen puuston ylitheyttä ja yli-ikäisyyttä. Hoidetussa metsässä marjatkin viihtyvät.

Toinen ääripää on jättää metsä elämään omaa elämäänsä. Eri tavoitteiden yhdistäminen on myös mahdollista. Metsässä voi olla rinnakkain suojelukohteita, hakkuualoja, marjamaita, virkistyskohteita. Metsäasioiden hoito on kuitenkin vaivatonta ja kannustavaa, kun hyödyntää alan ammattilaisia. Stora Enson metsäasiantuntijat neuvovat ja palvelevat kaikissa metsäomaisuuden hoitoon liittyvissä kysymyksissä. Kysyminen ei maksa mitään!

Hoidettu metsä tuottaa satoa

Hoidettu metsä on myös hyvä marjametsä. Mustikka viihtyy harvennetussa metsässä. Siellä on tarjolla sopivassa suhteessa valoa ja varjoa. Puolukka ja vadelma pitävät uudistushakkuussa avautuvista aurinkoisista paikoista.



Tiina Paju

Yhteisomistuksessa yhteisymmärrys

Kustannukset vieraalla teetettynä:

- Varhaisperkaus 200–300 €/ha^{*)}
- Taimikonhoito 300–600 €/ha^{*)}

Taimikonhoitoon saa valtion ns. Kemera-tukea. Kun otetaan huomioon tuki ja verotuksen vaikutus, metsänomistajan todelliseksi nettomenoksi jää suunnilleen puolet edellä olevista kustannuksista.

*) Hinta-arvio maaliskuu/2014.

Suomen metsistä vajaa viidennes on yhteisomistuksessa perikuntien hallinnoimina kuolinpesinä tai yhtyminä. Yhteisomistuksessa olevalla tilalla metsän tavoitteet sovitetaan niin, että kaikki osakkaat hyväksyvät ne ja sitoutuvat myös metsänhoidosta syntyviin kustannuksiin. Keskustelut kannattaa aloittaa mahdollisimman varhain. Jos asioiden sopiminen jää roikkumaan, metsä jää helposti uinumaan omaa elämäänsä.

Osakkaat sopivat keskenään kuka hoitaa metsäasiat ja miten hänen kulunsa korvataan. Vastuullinen asiantuntija on hyvä olla silloinkin, kun metsät annetaan ulkopuolisen hoitoon.

Selkein tapa on laatia kirjallinen sopimus, jonka kaikki osakkaat allekirjoittavat ja antavat valtuuttamalleen osakkaalle valtakirjan, jossa luetteloidaan toimenpiteet, joihin valtuutus oikeuttaa. Valtakirjoja tarvitaan mm. puukaupoissa.

Ensiaskleet

Metsäsuunnitelma on oiva tietolähde metsään tutustuttaessa. Suunnitelmassa on kartat, joiden perusteella voi etsiä tilan rajat maastossa. Rajat kannattaa käydä tarkistamassa ja merkitsemässä maastoon. Tila on kartoissa jaettu kuvioihin sen mukaan millaista puustoa alueella kasvaa.



Metsäsuunnitelmassa on paljon asiantuntemusta vaativaa tietoa. Sitä ei kannata säikähtää. Tärkeintä on oppia lukemaan suunnitelman toimenpide-ehdotuksia. Ne kertovat mitä eri kuviolle suositellaan tehtäväksi ja missä vaiheessa. Metsäasiantuntijamme pystyy arvioimaan suunnitelman pohjalta lähivuosien metsätulot ja -menot euroina.

Jos metsäsuunnitelmaa ei ole tai se on auttamattomasti vanhentunut, käy Stora Enson metsäasiantuntija arvioimassa metsäsi makсутta. Sen pohjalta selviävät metsän vaatimat kiireellisimmät toimenpiteet, kuten tuhokohteet, hoitamattomat taimikot, kasvunsa lopettaneet puustot jne.

Taimikot tuottamaan

Metsän kasvurytmin kannalta ensimmäinen vaihe on laittaa taimikot hyvään kasvukuntoon. Rahaliikenteen kannalta puukauppa on etusijalla. Siitä saa rahoituksen mahdollisiin perintö- tai lahjaveroihin ja taimikoiden hoitoon.

Taimikoiden hoito on tuottavan metsänkasvatuksen tärkein vaihe. Sadan euron menoilla saa tulevaisuudessa tuhannen euron tulot.

Taimikon ollessa 3–5-vuotias siinä tehdään varhaisperkaus. Silloin poistetaan taimen kasvua haittaavat heinät ja vesakot taimen ympäriltä. Varsinainen taimikonhoito, jossa taimikko harvennetaan lopulliseen kasvutiheyteensä, on vuorossa noin 10 vuoden iässä. Taimikoiden hoidot sopivat hyvin metsänomistajan omiksi töiksi, mutta ilman asiantuntijan antamia ohjeita ei metsään kannata mennä. Taimikonhoito on monella tavoin palkitsevaa. Siinä näkee työnsä jäljen, saa olla luonnossa ja nauttia mielekkäästä kunto liikunnasta. Itse tehtävissä olevista hoitotoimenpiteistä metsänomistaja saa taloudellisestikin parhaan palkan nimenomaan taimikonhoidosta.



Stora Enson palvelut

Puukauppa

Täyden palvelun puukauppaa. Hoidamme kaikki puukauppaan liittyvät asiat puolestasi, sinä teet vain päätöksen.

Premium

Stora Enso Premium on uusi kantohintaindeksiin sidottu puukauppatapa. Säännöllistä ja riskitöntä puukauppatuloa.

Tähtitili

Tähtitili tarjoaa reilun kiinteän koron puukaupparahoillesi, jonka avulla puukaupan tulot jatkavat kasvuaan. Tähtitilin korko on 1.4.2014 alkaen 4,5 % ja sen voi sopia jopa viideksi vuodeksi. Tähtitililtä voi myös nostaa varoja ilman kuluja.

Metsänhoito

Tarjoamme laadukkaita ”avaimet käteen” -metsänhoitopalveluita. Kolmen takuun metsänuudistamispaketti Jämpti varmistaa metsänuudistamisen onnistumisen.

eMetsä

eMetsä verkkopalvelun avulla voit hoitaa veroasiat, seurata puukaupiasi edistymistä sekä suunnitella metsänhoitotyöt ja hakkuut helposti kotikoneeltasi.

Neuvonta

Asiantuntevaa neuvontaa metsänhoitoon ja tukiin, metsäverotukseen sekä metsätilan sukupolvenvaihdokseen ja tila-arviointeihin liittyvissä kysymyksissä.

Tähtiasiakkuus

Tähtiasiakkuus on metsänomistajan kanta-asiakasohjelma, joka tuo monia rahanarvoisia etuja.

Puukaupat metsän parhaaksi

Puukauppa on metsän sadonkorjuuta. Kasvatushakkuissa, ovat ne sitten perinteisiä tai eri-ikäisen metsän kasvatukseen tähtäviä hakkuita, puustoa harvennetaan siten, että kasvamaan jätettäville isoille tai pienille puille tehdään kasvutilaa. Puuston kasvu hidastuu, jos sitä ei välillä harvenneta.

Päätehakuussa puusto poistetaan kokonaan ja tilalle perustetaan uusi taimikko. Päätehakuun aika on silloin, kun puuston kasvu alkaa selvästi hiipua. Maan etelä- ja keskiosissa puusto on silloin 60–80-vuotiasta, pohjoisosissa parikymmentä vuotta vanhempaa.

Hakkuutulot

Ensimmäinen harvennus noin 500 €/ha

Puusto 30–40-vuotiasta, 13–15 metrin pituista.

Toinen harvennus noin 3 000 €/ha

Puusto 40–55-vuotiasta, noin 20 metrin pituista.

Päätehakkuu 10 000–15 000 €/ha

Puusto 60–80-vuotiasta, noin 25 metrin pituista.

Hakeudu arvonlisäverovelvolliseksi

Metsänomistajan kannattaa vapaaehtoisesti hakeutua arvonlisäverovelvolliseksi. Alv-velvollisena saat metsätaloudessa käytettävien koneiden, tarvikkeiden ja palveluiden hintoihin sisältyvät arvonlisäverot takaisin palautuksena.

Alv-verovelvollisuus haetaan verotoimistosta. Se on ilmainen.

Ilmoita edellisen kalenterivuoden aikana saadut ja maksetut alv:t verottajalle 28.2. mennessä.

Ensiksi yhteys metsäasiantuntijaamme

Puukauppa käynnistyy yhteydenotolla puunostajaamme. Hän tutustuu metsään ja tekee ehdotuksen hakkuualueesta. Kun hakkuualue on päätetty, esittelee puunostaja oman ehdotuksensa puukaupan ehdoista ja arvion hakkuun vaatimista jälkitöistä metsänomistajalle.

Ostaja antaa arvion hakkuussa kertyvistä eri puutavaralajeista, niiden määristä ja hinnoista sekä kaupan kokonaishinnasta. Tarkat puumäärät ja niiden perusteella tilittävä metsätulo selviävää vasta hakkuussa. Hakkuukoneissa on mittalaitteet, jotka mittaavat jokaisen puun erikseen.

Metsänomistaja ja puunostaja laativat sovittujen asioiden pohjalta kauppasopimuksen, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat. Sopimuksessa sovitaan tarkasti mm. hakkuun kohde, hakkuutapa, mittaus, korjuuaika, puutavaralajit, hinnat yms..

Ensimmäisen maksuerän, yleensä neljänneksen arvioidusta kaupan kokonaisarvosta, metsänomistaja saa kuukauden päästä kauppasopimuksesta. Kaupan loppuerä maksetaan kuukauden päästä korjuun päättymisestä.

Lisäpalvelut

Päätehakkuun jälkeen metsänomistaja on velvollinen perustamaan hakkuualueelle uuden taimikon. Tämänkin voi, ja useimmiten kannattaa antaa metsäammattilaistemme tehtäväksi.

Silloin kun Stora Enso hoitaa kaikki hakkuun jälkeiseen uudistamiseen liittyvät työt (maanmuokkaus, taimet tai siemet ja istutus tai kylvö) laaditaan puukaupan yhteydessä, kiinteähintainen Jämpti-metsänuudistamissopimus. Näin tulot ja menot ovat tiedossa etukäteen, ilman yllätyksiä.

Puukaupan yhteydessä voidaan myös sopia puukauppatulojen sijoittamisesta Tähti-ilille kasvamaan korkoa ja sähköisten eMetsäpalveluiden käyttöönotosta.

Stora Enson asiakkaat saavat käyttöönsä maksuttoman eMetsä-veropalvelun. Se on helppo ja luotettava apuväline metsäverotuksen muistiinpanojen tekoon. Ohjelmaan kirjautuvat automaattisesti Stora Enson maksamat puukauppa- ja alv-maksut sekä yhtiön omista palveluista ja tarvikkeista veloittamat menot. Muut tulot ja menot kirjaat ohjelmaan itse. Kaikk tiedot päivittyvät automaattisesti ohjelmaan sisältyvään veroilmoitukseen. Vuoden päätyttyä sinulla on eMetsässä valmiiksi täytetty veroilmoitus.

Uudistamiskustannukset

Kuusi ja koivu istuttaen noin 1 200 €/ha^{*)}.
Mänty kylväen noin 500 €/ha^{*)}.

Uudistamiskustannuksiin sisältyvät maanmuokkaus, taimet/siemenet, kylvö-/istutustyöt.

*) Hinta-arvio maaliskuuta/2014.





Hyödyllistä lisätietoa

Internet tarjoaa metsänomistajalle monipuolisen tietopakettin. Eri toimijoiden sivuilla on tietoa ja ohjeita metsänkasvatukseen kaikkiin vaiheisiin.

www.storaensometsa.fi
(Stora Enson sivut metsänomistajille)

www.vero.fi (Verohallinnon sivut)

www.metsakeskus.fi (Suomen metsäkeskuksen sivut)

www.tapio.fi (Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion sivut)

www.metsaan.fi (metsävaratietoa metsänomistajan metsistä)

www.metla.fi
(Metsäntutkimuslaitoksen sivut)

www.metsateho.fi (Metsätehon sivut)



storaenso

Menot aina veroilmoitukseen

Metsätulojen vero on 30 prosenttia 50 000 euroon saakka ja ylimenevältä osalta 32 prosenttia. Ennen veron määräämistä tuloista vähennetään metsätalouden menot.

Menot ilmoitetaan veroilmoituksella joka vuosi, vaikka tuloja ei olisi lainkaan. Silloin verottaja ottaa menot huomioon alentavana tekijänä metsänomistajan muussa verotuksessa.

Vuoden tuloista ja menoista tehdään muistiinpanot. Niistä veroilmoitukselle siirretään loppusummat. Muistiinpanoja ja tositteita ei liitetä veroilmoitukseen.

Uuden metsänomistajan kannattaa hakeutua arvonlisäverovelvolliseksi. Silloin hän saa kaikki menoissaan maksamansa arvonlisäverot kokonaan palautuksena. Edellisen omistajan arvonlisäverovelvollisuus ei siirry uudelle omistajalle.

Arvonlisäverovelvolliseksi voi hakeutua verotoimistossa tai täyttämällä ja palauttamalla ytj.fi -palvelusta saatavan lomakkeen Y3.

Puukaupoista ennakkovero

Puunostaja pidättää puukauppatuloista ennakkoveron, jonka se ilmoittaa ja tilittää verottajalle. Verottaja ottaa ennakonpidätyksen huomioon metsänomistajan verotuksessa ostajan ilmoituksen perusteella.

Ennakonpidätys on pienempi kuin lopullinen vero, jos metsänomistajalla ei ole samana vuonna merkittävästi vähennettäviä menoja. Silloin metsänomistaja saa varautua jälkiveroon.

Menotarkastelu nettomenoin

Metsätalouden menojen tarkastelussa on hyvä opetella ajattelemaan menoja verotuksen jälkeisinä nettomenoina. Nettomeno kertoo mitä hankinnat ja palvelut todellisuudessa maksavat, kun verotus otetaan huomioon.

Arvonlisäverovelvollinen vähentää ensin menon kokonaissummasta arvonlisäveron. Jäljelle jäävästä verottomasta summasta vähennetään seuraavaksi 30 prosenttia. Näin saatu lopputulos on verotuksen jälkeinen nettomeno. Sadan euron bruttomennon nettomeno on siten 56,50 euroa.